**ELBİSTAN İLÇESİ**

**AĞIR HASARLI BİNALARIN YIKILMASI,**

**AYRIŞTIRILMASI VE DÖKÜM SAHASINA TAŞINMASI İŞİ**

**(4. ETAP)**

**TEKNİK ŞARTNAME**

# İŞİN ADI :

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan ilçelerinde meydana gelen depremler sebebiyle Elbistan İlçesinde 7269 Kanun kapsamında İdarenin yükleniciye yer teslimi yaparak 4.etap kapsamındaki ***ağır hasarlı binaların*** (betonarme, yığma, kargir, kerpiç, moloztaş, vb) yıkılması, ayrıştırılması ve döküm sahasına taşınması işidir.

**DENETİM:**

1. İşin denetimi, İdarenin görevlendireceği Denetim ve Muayene Kabul Komisyonu tarafından yapılacaktır.
2. Yıkımı yapılacak binaların hangi sırayla yapılacağına Denetim ve Muayene Kabul Komisyonu tarafından karar verilecek olup, yüklenici bu programa uymakla yükümlüdür.

**İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER**

**Her Cins Makine İle Betonarme, Yığma, Kargir, Kerpiç, Moloztaş vb. Binaların Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Enkaz Döküm Sahasına Taşınması ve Ayrıştırılması İşi.**

Patlayıcı madde kullanmadan betonarme, yığma vb. binaların her türlü makina kullanılarak yıkılması, binaların yıkılmasından çıkan demirlerin ayrılması, harçtan temizlenmesi, istif edilmesi ve sahadan alınması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliği, yıkım atığının depo alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, betonarme yığma vb. binaların yıkılması toplam m2üzerinden;

# İŞİN SÜRESİ

İşin başlama tarihinden itibaren **100 (yüz) gün** gündür.

# GENEL HÜKÜMLER

1. Ekli listede belirlenen **toplam 407 adet ve 77.513 m2 (50 adet(18.660 m2) betonarme ve 357 adet(58.853 m2) kargir, yığma vb.)** ağır hasarlı yapının yıkımı, yürürlükteki şartname ve Genelgelere uygun olarak yapılacaktır. İdare, yıkım listelerinde hukuki süreçler veya benzeri uygun gördüğü hallerde yapı eklemek, çıkarmak veya benzer özellikteki yapılarla değişim şeklinde değişikliğe gidebilecektir.
2. Yapılar temel alt seviyesine kadar (temel dâhil) yıkılıp sökülecek, çıkan molozlar ve artıklar döküm sahasına nakledilecek ve döküm sahasında ayrıştırılacaktır.
3. Binanın bodrumlu kısmının altında kalan temel, perde kolon ve kirişler tamamen kaldırılacaktır. Sömel, tekil temel, ampatman, perde, kolon, kiriş dâhil bütün beton donatılı/donatısız şantiye sahasından temizlenecektir.
4. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır.
5. İdarece gösterilen yapılar yıkıma başlamadan önce yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alınmasına müteakip, ekte bulunan “Ağır Hasarlı Yıkılacak Bina Teslim Formu” düzenlendikten sonra işe başlanacaktır.
6. Altında veya etrafında bulunan işçilerin güvenliği sağlanmadıkça yıkılacak kısmın duvar ve döşemeleri kitle halinde yıkılamaz. Duvarın döşemeye oturduğu kısımda veya herhangi bir yüksekliğinde şerit gibi oyuk açmak ve sonra duvarı üstten halat, ip vb ile çekmek ve ittirmek suretiyle yıkım yapılması yasaktır.
7. Parsel sınırlarının belirlenmesi ve köşe kazıklarının çakılması yüklenici tarafından bila bedel yaptırılacaktır.
8. Yıkım malzemelerini biriktirme alanı taban alanının %25 inden fazla olmayacaktır.
9. Yıkım işlerinde patlayıcı madde kullanılmayacaktır. Yıkım işlerinde yıkım makası veya ekskavatör kullanılacaktır. Söz konusu yapılar ağır hasarlı olduğundan yıkım işlemleri insan gücüyle (balyoz, kompresör vb.) yapılmayacaktır.
10. Enkaz malzemesinin kaldırılması için yükleniciye nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
11. Yıkılacak kısmın etrafında gerekli güvenlik alanı bırakılacak, boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkânı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için yapı etrafında gerekli yükseklik ve dayanaklıkta perde veya koruma brandalı iskele ile çevrilecektir.
12. Yıkımı yapılacak binaların yıkım sonrası kotu, mevcut zemin kotuna uygun seviyede olacaktır. Yıkım sonrasında, temelin de alınmasından sonra oluşacak çukurlar Denetim ve Muayene Kabul Komisyonunca uygun görülen bir malzeme ile doldurulacaktır.
13. Her türlü ayrıştırma işlemi ağır hasarlı yapı yıkıldıktan sonra gerçekleştirilecek olup, yıkım öncesinde hiçbir şekilde sökme ve/veya ayrıştırma işlemi yapılmayacaktır.
14. Tescilli ve tarihi eser niteliğindeki yapılar yıkım listesinde olsa dahi yıkılmayacaktır, Denetim ve muayene kabul komisyonuna bilgi verilecektir.
15. **Yıkım işleri müteahhidi yetki belgesi veya yıkım, hafriyat vb. işlerde çalıştığına dair ispatlayıcı  belge (İş Deneyim Belgesi vs.) sunulması zorunludur.**

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU**

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1. Yüklenici, sözleşme akdinden önce işyerini gördüğünü, tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, yapılacak işlere ait tahmini keşfi, idari ve teknik şartnameyi, inşaat, imalat ve tesisatın hâlihazır durumunu, içeriğini incelediğini; verilen bilgi ve/veya belgelerin yeterli olduğunu, bu Şartnamenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü işbu özel idari ve teknik şartnamede belirtilen şartlar ile süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt etmiş sayılacaktır.
2. İşlerin yapım süresi içinde yüklenici 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkartılan ilgili ikincil mevzuatı çerçevesinde çevrenin korunmasına (gürültü, çevre kirliliği vb.) yönelik her türlü tedbir almak zorundadır.
3. Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü güvenlik tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu Yükleniciye aittir.
4. Yıkıma dair, Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından uygulanabilecek tüm ceza ve müeyyidelerin her ne sebeple olursa olsun sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır.
5. Yüklenici yıkım şantiyesinde, 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “**6331 Sayılı** **İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu**” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle, varsa binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır.

Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışı engellenecek ve kontrol sistemi oluşturularak, yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idarelerin bilgilendirmesi ve gereken önlemlerin alınıp kesilmesine müteakip yıkıma başlanacaktır.

1. Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip her türlü maddeler yapılardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirmeyecektir.
2. Yüklenici işin yapımı sırasında iş sahasında imalatı yapılmış işlere, 3. kişiler ve 3. kişilerin mülk, para vb.’ne vereceği her türlü zarardan tamamen sorumlu olacaktır. Yüklenici tüm uygulamalarında, “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği” ne uygun davranacaktır. Bu yönetmeliğe ek olarak yüklenici tüm inşaat aktiviteleri sırasında saha içindeki toprağın yağmur suyu, rüzgâr vb. etkilerle erozyona uğramaması, şantiyede çalışacak kamyon ve diğer araçların çevre yolları kirletmemesi ve şantiye aktiviteleri sırasında oluşacak tozun etrafa yayılmaması için her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.
3. Yüklenici; alınması gereken her türlü iş güvenliği ve çevre güvenliğini aldıktan sonra, yıkım ile ilgili çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yer altı ve yer üstü tesislerindeki meydana gelecek her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olacak, oluşacak her türlü zarar ve ziyanı kendi nam ve hesabına ikmal edecektir.
4. Güvenliği tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve yüklenici tarafından Denetim ve muayene kabul komisyonuna bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlanılacaktır. Yapım esnasında yüklenici personelinin, idare çalışanlarının, yıkım sahasında çalışan diğer elemanların, üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan doğrudan ve sadece yüklenici sorumludur. Bu nedenle idare herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, yüklenici kendisine idare tarafından rücu edilen tüm bedeli derhal idareye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
5. Yüklenici, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon vs. yüklenici tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe başlayıp devam edeceklerdir. Yüksekte çalışma yapılan tehlikeli yerlerde mutlaka paraşüt tipi, çift kancalı, şok emicili emniyet kemerleri işçiye taktırılacak ve kemerlerin bağları sağlam yaşam hatlarına raptedilecektir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen yüklenici sorumludur.
6. Yıkım sırasında ve yıkım işinden dolayı işe başlangıç tarihinden kesin kabulüne kadar doğabilecek her türlü tehlike sonucu oluşacak can ve mal kaybı zarar ve ziyanlardan yüklenici sorumludur.
7. Yüklenici, yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi yükümlülüklerinin ve gerekliliklerinin (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlayacak; iş makinelerinin bütün kullanımını ehliyetli, ehil ve yetkin kişiler tarafından yapılacaktır.
8. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
9. Yükleniciye adres bilgileri verilen yerde can ve mal güvenliğini riske atma ihtimali olan durumların önüne geçilmesi için uyarıcı levhalar, güvenlik şeritleri ve gerekli yükseklikte güvenlik duvarı oluşturmak amacıyla dayanıklı malzeme ile sabitleme yapılacaktır.
10. Yüklenici, yıkımdan çıkan molozların naklini yapan araçlar için, ilgili Belediyeden Moloz Nakli Taşıma İzin Belgesi almış olması gerekir.
11. Yüklenici, yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek amacıyla su sandıklı arazöz veya pulverize toz bastırma sistemi kullanacaktır.
12. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi denetim ve muayene kabul komisyonunun istemi doğrultusunda yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
13. Yıkım öncesinde, yıkılacak binada canlı kalmadığının ve binaların boşaltıldığının son kontrolü yapılmalıdır. Yüklenici tarafından emniyet şeritleri çekilecek, tüm çevre emniyet tedbirleri alınacak ve teknik her türlü iksa ve destekleme elemanları kullanılacaktır.
14. Yüklenici yıkım yapılacak binanın etrafını çevreye ve yoldan geçenlere zarar vermeyecek şekilde güvenlik önlemini alacak ve çevreyle ilgili uyarı levhalarını görünen yerlere asacaktır.
15. Yıkım mahalline girişler kontrollü olacak, yıkım işindeki işçilerin dışında girişlere müsaade edilmeyecektir.
16. Yıkımda çalışacak işçilerin güvenliğine azami ölçüde önem verilerek baretsiz, gözlüksüz, toz maskesiz, tulumsuz ve emniyet kemersiz çalışmalarına kesinlikle müsaade edilmeyecektir.
17. Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacaktır. Denetim ve Muayene Kabul Komisyonunca komşu ve bitişik nizam yapılar için tehlike veya risk olduğu değerlendirilmesi halinde yapılarda temel ve bodrum katların yıkımları yapılmayacaktır. Yıkım sırasında yıkım yapılan yapının çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan yüklenici tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde yüklenici firma doğrudan sorumlu olacaktır.
18. Yıkım esnasında ve sonrasında enkazdan çıkacak her türlü değerli eşya (altın, para, silah, kasa, değerli evrak vb.) delil vb çıkması/bulunması halinde, bu durum derhal güvenlik güçleri ve denetim komisyonuna bildirilecek ve teslim edildiğine dair tutanak altına alınacaktır. İlgililerce yapılacak iş ve işlemler tamamlandıktan sonra gerekli izinler alınarak yıkım çalışmalarına devam edilecektir.
19. Yüklenici yıkım yapılacak alanlarda veya moloz kaldırma süreçlerinde yapacağı taşıma işlemleri sırasında izleyeceği yol güzergâhında araçlarının emniyetli seyri için gereken tedbirleri almak veya alınmasını sağlamakla yükümlüdür. Molozlar döküm yerlerine Karayolu Taşıma Yönetmeliğine uygun olarak yolları kirletmeyecek şekilde nakledilecektir.
20. Tüm çalışma bölgelerinde Bakım ve Onarımlarında Uygulanacak Trafik İşaretleme Standartları uygun olarak her türlü trafik ikaz ve işaretleri ile güvenlik önlemleri yüklenici tarafından işin başından sonuna kadar eksiksiz olarak alınacaktır. Çalışmalar sırasında yoldaki trafiğin etkilenmesi durumunda, gerek sistemin yapım safhalarını gerekse trafik sirkülasyonu için kapasiteyi düşürmeyecek şekilde gerekli tedbirleri (servis yollarının trafik işaretlemesi, aydınlatılması, drenaj sistemi, oto korkuluk vb.) sair hususlarla ilgili projeleri hazırlayacak ilgili Karayolları, Emniyet trafik ve Ulaşım Dairesi Başkanlığından ve idareden gerekli onayları alacak bila bedel uygulayacaktır. Trafik ikaz ve işaretlemelerin yapılmaması veya yetersiz yapılması sebebi ile oluşacak her türlü kaza ve hasardan yüklenici sorumludur.
21. Yüklenici çalıştırdığı işçi ve araç kullanıcılarının çalışma anında kazaya uğramaları halinde tedavi ettirmek ve mevcut iş kanunu ve mevzuatında yer alan gerekli yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır.
22. Yüklenici kompresör dışında ark kaynak cihazı, oksijen asetilen kaynağı, kesme cihazı spiral gibi yüksek ısı ve kıvılcım üreten cihazları kullandığı takdirde özel bir dikkat gösterecek ve mutlaka çalışma alanın yanında kontrol edilmiş vaziyette tamamen dolu 2 adet 12 kg’lık KKT ve 10 kg’lık CO₂ yangın söndürme tüplerini bulunduracaktır.
23. Yıkıma başlamadan önce yıkılacak binada asbest malzeme olup olmadığı yüklenici firma tarafından tespit edilecektir. Asbest malzeme olması halinde ”Asbestle Çalışmalarda Sağlık Ve Güvenlik Önlemleri Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır. Bu konuyla ilgili her türlü sorumluluk yükleniciye aittir.
24. Hastane, fabrika, imalathane vb. radyoaktif sızıntı içerebilecek malzemelerin-makine ekipmanlarının olduğu yapıların enkaz kaldırma veya yıkımı esnasında herhangi bir radyoaktif sızıntı olmaması açısından denetim komisyonu tarafından görevlendirilecek ilgili birimler ya da KBRN ekipleri olmadan yıkım veya enkaz kaldırma işlemi yapılmayacaktır.
25. Fabrika, imalathane, atölye vb. yapıların enkaz kaldırımı veya yıkımı esnasında patlama veya parlama gibi durumlara karşı gerekli her türlü tedbirler alınmadan yıkım veya enkaz kaldırma işlemi yapılmayacaktır.
26. Yıkım ve enkaz kaldırma işlemi yapılacak olan yapıların içerisinde insanlar varken depreme maruz kaldığı göz önünde bulundurularak enkaz kaldırma işlemlerinde dikkatli olunması ve gereken hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir.
27. Denetim ve muayene kabul komisyonu tarafından tutanak ile teslim edilmeyen hiçbir yapı kati suretle yıkılmayacak veya enkazı kaldırılmayacaktır.
28. **Makine, Araç, Personel ve Ekipman Temin ve Yönetimi**

Yüklenici, ağır hasarlı binaların yıkım işlemi süresince;

* 1. Asgari aşağıdaki araçları temin edecektir.
	2. İşin yürütülmesinden sorumlu en az 1 (bir) İnşaat Mühendisi işletme sahasında bulundurmak zorundadır.
	3. Yüklenici aşağıdaki tablodaki araçların tamamını yer tesliminden itibaren en geç beş (5) gün içinde sahada hazır edecektir.

 d) Denetim komisyonunun, iş durumuna göre yükleniciden araç artırımı veya farklı makine, araç ve gereç talep etmesi halinde yüklenici gereğini yerine getirmekle yükümlüdür.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cinsi** | **Adet** | **Asgari Kapasite** |
| Kamyon | 20 |  |
| Ekskavatör | 5 |  |
| Pulverize Sistemi | 1 |  |
| Arazöz/SulamaTankı | 2 |  |

1. **Sözleşme kapsamında bulunan işlerin yapılan hasar tespit çalışmaları doğrultusunda değişmesi ve iş artışı olması durumunda İdarenin onayı ile keşif bedelinin % 30 oranına kadar iş artışı veya iş azalışı yapılabilir. Yüklenici bu artış veya azalışı oranına göre işi yapmakla yükümlüdür.**
2. İdare tarafından yapılacak iş artışları veya iş eksilişlerinde betonarme yapılar ile yığma yapıların artış ve eksiliş oranları aynı olacaktır. Ayrıca İdare istediği anda işi durdurarak yapmış olduğu işin miktarını hakedişe bağlayabilir.
3. Denetim komisyonunun belirleyeceği yıkım yöntemine yüklenici uymak zorundadır.

# İDARENİN SORUMLULUĞU

1. İdarenin yetkilendirdiği Denetim ve muayene kabul komisyonu, yer teslimi yapılırken ve işin devamı sırasında, ağır hasarlı yapıların konumlarını, yüklenicinin iş sahasında yetkilendirdiği kişi veya kişilere tutanak ile teslim edecektir.
2. Halihazırda ağır hasarlı olarak karar verilen yapılara ait alanlarda, yıkımı yapan yüklenicinin talebiyle birlikte kolluk kuvvetlerinin bulundurulmasını sağlayacaktır.

**İdare Yüklenici**

EK: FORM

|  |
| --- |
| **AĞIR HASARLI YAPI** **TESLİM VE YIKIM FORMU** |
| **İŞE AİT BİLGİLERİ** |
| **İşin Adı** |   | **Bina ölçüleri** |
| **Bina Askı Kodu** |   | **Taban Alanı (m2)** |   |
| **İlçe**  |   | **Kat adedi** |   |
| **Mahalle** |   | **Toplam İnşaat Alanı (m2)** |   |
| **Ada-Parsel** |   | **Yıkım Başlama Tarihi**  |   |
| **Kontrol edilecek Hususlar** |
| **Savcılık incelemesi var mı?** |  |
| **Mahkeme/Dava süreci veya Yürütme Durdurma Kararı var mı?** |  |
|  **İlan tutanağı başlangıç ve bitiş tarihleri** |  |
|  |
| **DURUM NOTLARI** |
|  |
|
|
|
|
|
|
|   |  |  |   |
|   | DENETİM KOMİSYONU | YÜKLENİCİ  |   |
|   | İmza | İmzaTarih |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |  |  |   |
|   |   |   |   |

#